

Don Francisco Alfonso Don. Benigno
Refundido
 On Lca, a dieci
 Ciento ochentitis A siete de mayo de
 Venta mis novecientos
 Sutores J. Travagliini R. setentitres, ante
 " esposa a Don, Roque M. S.
 Salvador M. Medina L. caso Calle, Martes
 Publico y de Hca.
 cunda, con libreta electoral cuatro
 millones seiscientos veintiseis mil quin
 trecientos sesentiocho, comparecieron Don
 Victorio Francisco Travagliini Ramirez
 peruano, natural y vecino de Lca, es
 pado, con libreta electoral cuatro mil
 dos seiscientos dieciseis mil ochocientos
 treintitres y libreta tributaria seis mi
 llones trescientos veintitres mil ochocien
 tos doce, empleado, y su esposa dona Elsa
 Diaz con libreta electoral cuatro mi
 llones seiscientos dieciseis mil quinientos
 noventa y uno, y libreta tributaria y doce
 tos dieciocho mil ochocientos ochentitres
 ocupada en los quechuaceros de su casa,
 de una parte, y de la otra, don Salva
 dor Maximiliano Medina Lengua peru
 no, natural y vecino de Lca. y Ltero, con
 libreta electoral tres millones trescientos



Nº 441401 - 14

Seiscientos cincuenta y cinco

Stos seis mil novecientos veintium, i libreta tributaria en trámite según expediente ochentium mil setecientos ochentitres; quienes intervienen por derechos propios habiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano o quienes conser de quidy fe con la doy de haber cumplido con lo dispuesto en los artículos treintiocho y cuarenta uno de la Ley de Notariado, i me entregaron una minuta de compra-venta firmada para que se eleva a escritura pública la misma que archivo en su respectivo legajo i cuyo texto literal es como sigue:

Petito Notario: Sirvase usted extender en su Registro de Escrituras Públicas una de compraventa que celebran: de una parte don Victor Francisco Cravaglini i su mujer i doña Elsalina de Cravaglini que se denominará el Vendedor, y de la otra parte don Salvador Maximiliano Medina Lengua, que se llamará el Comprador, en los términos y condiciones siguientes:

Primero. El Vendedor cede al comprador, en calidad de venta el inmueble urbano número trecientos setenta y nueve de la Calle Callao de esta ciudad, que se compone de patio, cinco habitaciones, cocina y corral, con derecho de servidumbre por un callejón que sale a la calle Apurimac número ciento veintinueve.

La construcción es antigua, en algu-
 nro tramo de ladrillo y cemento. Se-
 gunda. La casa descrita limita por
 el frente con el finca Callas; por el fon-
 do y costado derecho entrando, con pro-
 piedad de la testamentaria de don
 Juan Manuel Díaz; y por el costado iz-
 quierdo entrando con propiedad de don
 Moreno; tiene un área de ciento cin-
 cuentelena metros cuadrados, y mide
 once punto cuarenta metros lineales
 de frente y fondo, por veintiocho pun-
 to setenta de largo; y su propietario lo
 vende al precio convencional de ochocientos
 veinte mil quinientos cincuen-
 ta que el vendedor declara haber
 recibido a su satisfacción en dine-
 ro efectivo, razón por la que nada tiene
 que reclamar a su comprador por tal
 concepto ahora ni en el futuro. Tercera.
 La venta comprende del bien susen-
 trado, salidas, áreas, suelos, fábrica, u-
 sos costumbre, y servidumbres y can-
 to de hecho o por derecho le correspon-
 de, pasando todo a dominio y posesión
 del comprador, sin reserva ni limitación
 alguna. Cuarta. Declara el vende-
 dor que bien lo hubo de su anterior
 propietario don Juan Manuel Díaz Bua-
 man, por intermedio de don. Luzmila



Nº 409831 - 14

recibiendo, renunciando

la Lengua Borta por escritura pública de ocho de mayo de mil novecientos sesenta y siete, ante el Notario señor Sánchez Caballero, ratificada posteriormente por escritura pública de legítimo comprador, pasada ante el mismo Notario el once de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho; habiéndose pagado también en esta oportunidad los impuestos fiscales correspondientes. Declara asimismo que el bien que enajena no suporta gravamen ni medida judicial o extrajudicial que limite el derecho de libre disposición, pero como vendedor de buena fe se obliga a la evicción y saneamiento a favor del comprador. Quinto. Convienen los contratantes en que hay justa equivalencia entre el valor del inmueble y el precio que por el se paga; que renuncian a toda acción o excepción que pudiera producir la nulidad del contrato, dado que la muerte es que este surta todos sus efectos legales; y que se hacen recíproca donación de cualquier exceso o diferencia. Sexto. El comprador, señor Medina Lengua deja expresa constancia de que el bien materia del contrato lo adquiere para sí, y para sus hermanos: María Guzmán, Olga Jesús, Bertha Rosario, Juan de Dios, Juan Francisco, Juan José, María Ana

11 y Lita Rosalia Medina Lengua, a quien
 les corresponde la propiedad en la pro-
 porción de la novena parte para cada
 uno. - Ya asimismo constancia de
 que el dinero con que adquiere la pro-
 piedad para él y para sus hermanos
 procede de un obsequio hecho por el a-
 buelo materno común, don Antonio Len-
 gua Girao. - Séptimo. - El inmueble ma-
 teria del contrato está al día con
 los impuestos fiscales y los arbitrios
 municipales; no obstante, ambos
 contratantes se obligan a responder
 solidariamente ante el Fisco y ante
 el municipio respectivo por las obliga-
 ciones que estuvieren pendientes hasta
 el momento de firmarse este contrato.
 Octavo. - Todos los gastos que demandee
 este contrato tanto fiscales como los derechos
 por acuerdo especial, se pagarán por el com-
 prador. - Actúan para el efecto de
 este contrato sus respectivos do-
 miciliarios: el vendedor en la a-
 venida San Martín sin nú-
 mero de la Urbanización San
 Isidro de esta ciudad; y el com-
 prador en la calle Calles número tres
 cientos ochenta y nueve de esta misma ciudad.
 Usted, señor Notario, agregue lo de ley
 y lleve a escritura pública esta mi //

Don se que en la
 fecha se expidió
 primer Testimonio
 a solicitud de don
 Salvador Medina
 Fca 18-6-73

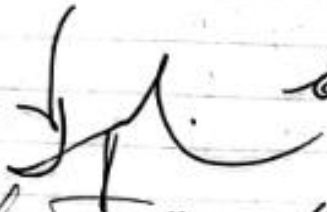
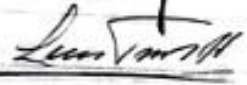

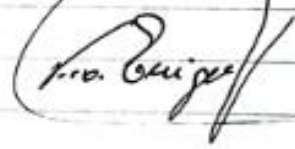


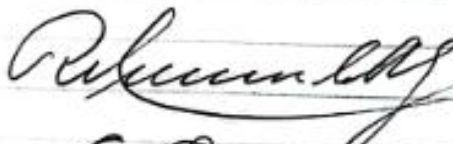
Nº. 441405 - 14

dieciséis cincuenta y ocho

Puerto. Sea, once de mayo de mil nove-
 cientos setenta y tres. José Augusto Martínez
 Abogado. Registros ochenta y siete. Víctor
 Ervagliani. El Almacén de Ervagliani,
 Salvador Medina Lengua. Asociación
 en la siguiente. Paga al cobalá
 Sea, dieciséis de mayo de mil nove-
 cientos setenta y tres. B. Morán. Calle
 Jell. Cortarías. Asociación segunda.
 Banco de la Nación. Impuestos. Al
 cobalá. Datos de identificación del
 Contratante. Libreta tributaria, que
 dice número ochenta y siete
 cientos ochenta y tres. Salvador Maximi
 Harro Medina Lengua. Domicilio. La
 Jirón Callas Treinta y siete. Treinta y siete.
 Contrato de fecha once de mayo de mil
 novecientos setenta y tres. Capital impo-
 sible. - Solos cuarenta y cinco mil quinien-
 tos ochenta y tres. Categoría del negocio.
 Compra-venta. Impuestos al cobalá. Se-
 guis mil doscientos veinticinco. Se-
 la doce por ciento. Impuestos pagados.
 Catorce mil cuatrocientos sesenta y seis.
 Dos firmas, y dos sellos del Banco de
 la Nación. Conclusión. Formali-
 zado el instrumento e instruido
 sus otorgantes de su objeto y resul-
 tados por la lectura que de todo
 el les hice en presencia de los tres

Antigos señores Luis Torres Huamán
con libreta electoral dos millones ochos
cientos cuarenta y seis mil cuatro
cientos sesenta y siete, y Francisco
Erizso Morquillaza con libreta elec-
toral cuatro millones seiscientos vein-
tiseis mil ochocientos veinte con
los vecinos de esta capital, en presen-
cia de votantes inteligentes en el idioma
castellano a quienes comparecieron de
de que doy fe. Se ratificaron y fir-
maron.


Estelita Díaz de Coronaglini





Rafael

<p>Ociento ochenta y siete Protocolización Emancipación de Amelia Agustina Li- gues Ravello Petronila Aída del Aguas</p>	<p>En Ica, diecisiete de mayo de mil novecientos setenta y siete, en cumpli- miento de auto de once de mayo de mil novecien- tos ochenta y siete recaido en el expediente judicial seguido por doña Petronila</p>
--	---

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 247

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°183 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 17 DE MAYO DE 1,973; QUE OTORGA: DON VICTORIO TRAVAGLINI R. Y ESPOSA; A FAVOR DE: DON SALVADOR M. MEDINA LENGUA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ROQUE MOSCOSO CALLE, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,972 – 1,973, FOLIO N° 655 VUELTA AL FOLIO N° 658 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARIA ANA MEDINA LENGUA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21465444. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 413 DE FECHA 27 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0686, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 09 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR